

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 13/2024 למתן שירותי חקירות עבור הוותמ"ל

1. מהות השירותים

- 1.1 מינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותי חקירה עבור יחידות מינהל התכנון ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 6 זוכים.
- 1.2 הגדרת פעילות החוקר מופיעה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ומפורטת בתקנות התכנון והבנייה וכן מפורטת בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), תשע"ד-2014.
- 1.3 סעיף 107א לחוק קובע כי "חוקר" הוא מי ששר הפנים מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות לפי החוק.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא ספטמבר 2024 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 2.2 לועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

חלוקת השירותים בין החוקרים הזוכים תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון, בין היתר, בהתחשב בניסיון, בתחומי התמחות, זמינות, ניגוד עניינים וכיוצ"ב.

3. תנאים להשתתפות במכרז

- רשאי להגיש הצעה למכרז יחיד בלבד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, ומי שימלא **באופן אישי** אחר אחת מהדרישות המפורטות להלן:
- 3.1 עורך דין בעל תואר במשפטים ממוסד מוכר להשכלה גבוהה ובעל רישיון עו"ד בתוקף, העומד בכל התנאים שלהלן:
 - 3.1.1 בעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות כעורך דין **מיום הסמכתו**.
 - 3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות, בייעוץ ובליווי משפטי (*) של 7 תכניות לפחות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):
 - 3.2.1.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;
 - 3.2.1.2 תכנית מתאר מקומית לישוב או לחלק ממנו/ כוללנית;
 - 3.2.1.3 תכנית מתאר מקומית/מפורטת המוסיפה 50 יח"ד לכל הפחות ו/או תוספת זכויות בניה של 10,000 מ"ר לכל

מכרז פומבי מס' 13/2024 למתן שירותי חקירות עבור הוותמ"ל

הפחות, של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות או תעשייה;

3.2.1.4 תכנית תשתיות לאומיות (**);

3.3 יועץ משפטי של מוסד תכנון במשך 5 שנים לפחות;

3.4 מהנדס או אדריכל לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תואר בתכנון ערים/ גיאוגרפיה על הגדרותיו השונות או מועמד בעל הכשרה מקצועית בענייני תכנון ובנייה (**), אשר הנו בעל ניסיון בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות, של לפחות 5 שנים, בקידום תכנון, ליווי תכנוני (***) של לפחות 7 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.4.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;

3.4.2 תכנית מתאר מקומית לישוב או לחלק ממנו/ כוללנית;

3.4.3 תכנית מתאר מקומית/מפורטת של תוספת יח"ד/שטחי תעסוקה/

מסחר/ מלונאות או תעשייה שהוגשו לה לפחות 10 התנגדויות;

3.4.4 תכנית תשתיות לאומיות (**);

3.5 מתכנן מוסד תכנון בעל כתב מינוי או מהנדס רשות מקומית במשך 4 שנים לפחות;

(*) ייעוץ וליווי משפטי של תוכנית – ייעוץ וליווי משפטי הכולל, בין היתר, הופעה בפני מוסד תכנון או גוף משפטי, בשלב דיון שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית, או בדיון להתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

(**) תשתית לאומית – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

(***) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(****) קידום תכנון, ליווי תכנוני – קידום וניהול תכנון או ניהול צוות/י בדיקה או ליווי מקצועי שוטף של תהליך התכנון עבור מוסד התכנון אליו הוגשה התכנית, או חבר מוסד תכנון שנכח בדיון - בשלב שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית או בדיון בהתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

יובהר כי תכנית, אשר המציע לא קידום/ליווה/בדק אותה בשלב שמיעת התנגדויות/ערר/עתירה, לא תיכלל במניין התוצרים לעניין עמידה בתנאים

יובהר כי תכנית מועדפת לדיור הינה תכנית מפורטת למגורים.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר מערכת יהלום ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור בסעיף 3.6 למסמכי המכרז עד לתאריך 04/08/2024 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלום החל מיום 08/08/2024.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום 11/08/2024 בשעה 9:00 ועד ליום 25/08/2024 בשעה 12:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.